

Заключение (рецензия)

по проектам, представленным на конкурс о проведении архитектурного конкурса на разработку архитектурно-градостроительной концепции развития верхней части набережной в г. Вологде

Всего для рассмотрения представлено **8 (восемь) проектов**.

Согласно положению о проведении архитектурного конкурса Конкурсные проекты должны соответствовать:

- практике современных общественных пространств, а также должны быть разработаны в соответствии с требованиями строительных норм и правил, принятыми на территории Российской Федерации (п. 6.1.3).

- при проектировании объекта необходимо руководствоваться утвержденными градостроительными документами: генеральный план городского округа город Вологда. Решение Вологодской городской Думы от 29.12.2014 N 171 "Об утверждении генерального плана городского округа применительно к территории города Вологды"; правила землепользования и застройки территории города Вологды. Решение Вологодской городской Думы от 26.06.2009 N 72 (ред. от 28.06.2018); Постановление Правительства Вологодской области от 28.12.2009 N 2087 (ред. от 30.04.2010, с изм. от 14.12.2015) "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ" (п.6.1.4).

Также учитывалось общее законодательство Российской Федерации (Градостроительный, Земельный, Водный кодекс и прочее).

Согласно генеральному плану участок проектирования на карте природно-рекреационного комплекса обозначен как «природные парки – долины малых рек», также на данной карте вдоль берегов реки Вологды выделен пешеходный маршрут «Прогулка по набережной».

Согласно действующим правилам землепользования и застройки участок в границах проектирования является зоной Р-1 – зеленые насаждения общего пользования. Виды разрешенного использования включают, в том числе, тематические парки (зелёные насаждения и водоёмы – не менее 70 %), пляжи, улично-дорожную сеть, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, площадки для отдыха детей и взрослых, зелёные насаждения (Минимальная площадь – не менее 70% зелёной зоны), автостоянки гостевые.

Согласно Проекту зон охраны участок проектирования попадает в И-7 «Зона регенерации антропогенного ландшафта», Р-8 «Режим использования в зоне антропогенного ландшафта». Согласно действующим требованиям в том числе **разрешено**: *снос отдельных дисгармоничных сооружений, парковое озеленение и благоустройство, специальные меры по воссозданию ценных элементов историко-градостроительной и природной среды* на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области, *устройство набережных с малыми архитектурными формами и лестницами* на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области, *размещение объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций с обязательным соблюдением требований по охране культурного слоя, использование территорий для целей рекреации*. В том числе **Запрещено**: *Вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок, строительство зданий и сооружений, разрушение берегов рек и водотоков*.

Согласно **ГОСТ 28329-89** Озеленение городов. Термины и определения (действующему в настоящий момент) Зеленые насаждения – это совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Согласно п.1.3.10. Правил благоустройства муниципального образования "Город Вологда" (с изменениями на 28 июня 2018 года) Зеленые насаждения - деревья, кустарники, газоны, цветники.

Согласно п.3.1.2 Правил благоустройства муниципального образования "Город Вологда" (с изменениями на 28 июня 2018 года) Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства должен быть обеспечен приоритет природоохранных факторов: для объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта;

Согласно п.3.2.5 Правил благоустройства муниципального образования "Город Вологда" (с изменениями на 28 июня 2018 года) При проектировании озеленения должно быть обеспечено: сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

Согласно п.1.1.4 Правил благоустройства муниципального образования "Город Вологда" (с изменениями на 28 июня 2018 года) Обязательно должно

быть проведено укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

В соответствии с частью 2 статьи 6 Водного кодекса РФ Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования. В соответствии с частью 6 статьи 6 Водного кодекса РФ Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. В соответствии с частью 8 статьи 6 Водного кодекса РФ Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Таким образом, участок, рассматриваемый в конкурсных работах, в соответствии с действующими законами и нормативно правовыми актами является зоной зеленых насаждений общего пользования и предназначен для пребывания неограниченного круга лиц, в том числе с беспрепятственным доступом к береговой линии.

С точки зрения законодательства об охране объектов культурного наследия участок расположен в зонах охраны ландшафта объектов культурного наследия. В соответствии с действующим проектом зон охраны и правилами благоустройства города Вологды требуется сохранение естественного ландшафта.

Согласно градостроительной документации, проекту зон охраны и правил благоустройства на территории должен быть сохранен большой процент зеленых насаждений, куда согласно действующего ГОСТа входит и кустарниковая растительность.

Система оценки сведена в табличную форму, что позволяет сопоставить проектные решения по качественной и художественно-эстетической составляющей конкурсных работ, а также на предмет соответствия указанным выше документам.

Номер конкурсной работы	Качественной и художественно-эстетическая составляющая конкурсных работ	Соответствие генеральному плану города Вологды	Соответствие правилам землепользования и застройки города Вологды	Соответствие проекту зон охраны города Вологды	Соответствие Правилам благоустройства	Соответствие Водному Кодексу РФ	Предложения по берегоукреплению и сохранению естественного ландшафта на склонах	Балл (согласно положению о Конкурсе)
10191	<p><i>Достоинства</i></p> <p>Проработаны пешеходные, транспортные и вело маршруты.</p> <p>Предлагается воссоздание исторического моста у Соборной горки.</p> <p>Предлагается использование склонов с созданием пешеходных связей в нескольких уровнях, в том числе под Октябрьским мостом. Формируемые площадки и тропиочная сеть логичны, но слишком геометричны для исторической среды.</p> <p><i>Недостатки</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Сохранены участки каменной наброски по бетону, что не позволяет обеспечить доступ к водоему и создает участки повышенной опасности. - На 3д моделях представлены варианты мощения крупноформатной тротуарной плиткой, не сочетающейся с природным окружением. - отсутствуют предложения по малым архитектурным формам 	да	да	да	Да, площадь зеленых насаждений достаточна	Не на всех участках	Сохранены два участка каменной наброски по бетону. Прочие поверхности береговых склонов предусмотрены зелеными насаждениями, как того требуют действующие градостроительные документы.	4

12395	<p><i>Достоинства</i></p> <p><i>Недостатки</i></p> <p>К сожалению, авторам проекта не удалось отразить образ города.</p> <p>- Предлагаемые крупные по объему объекты перед Сретенским храмом и на пойменном участке реки глобально меняют исторический ландшафт, их возведение не соответствует требованиям действующих нормативно-правовых актов.</p> <p>- отсутствуют предложения по малым архитектурным формам</p>	Не полностью	Не полностью	Нет	Не полностью	Да	<p>Поверхности береговых склонов предусмотрены зелеными насаждениями, как того требуют действующие градостроительные. Но при этом активно меняется ландшафт за счет изменения береговой линии искусственными сооружениями</p>	0
19051	<p><i>Достоинства</i></p> <p>Предлагаемое функциональное решение продумано, размещение общественного объекта в начале улицы Чернышевского логично как с точки зрения развития района, так и с точки зрения</p>	Не полностью	Не полностью	Не полностью	Да	Да	<p>Поверхности береговых склонов предусмотрены</p>	0

	<p>развития туризма.</p> <p><i>Недостатки</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Но при всей продуманности функционального решения не найдены архитектурные формы соответствующие участку проектирования. - Предлагаемые объекты на набережной закрывают фасады существующих зданий на набережной, большая часть из которых является объектами культурного наследия или ценной исторической средой. - Предлагаемый объем на улице Чернышевского негативно влияет на восприятия объектов культурного наследия расположенных во всех направлениях от участка. 					<p>зелеными насаждениями, как того требуют действующие градостроительные.</p>	
<p>32413</p>	<p><i>Достоинства</i></p> <p>Работа имеет живую подачу материала. Предлагаемое решение базируется на знании исторической и современной функции как набережной в целом, так и отдельных ее участков: предлагается воссоздание пешеходного моста, сохранение причалов и их воссоздание на исторических местах и участках лучшего доступа к воде, сохранение и развитие массивов деревьев, максимальное сохранение естественного рельефа склонов, рассматривается круглогодичное использование территории, организованные спуски к воде расположены с частотой, позволяющей обеспечить доступ к береговой полосе,</p>	<p>да</p>	<p>да</p>	<p>Да, площадь зеленых насаждений достаточна</p>	<p>Да</p>	<p>Поверхности береговых склонов предусмотрены зелеными насаждениями, как того требуют действующие градостроительные документы.</p>	<p>5</p>

	<p>предусмотрена организация пешеходного движения под Октябрьским мостом для организации двух уровней движения.</p> <p><i>Недостатки</i></p> <p>- Несколько смущают геометрически правильные формы площадок.</p>										
71876	<p><i>Достоинства</i></p> <p>Дан анализ структуре застройки. Функциональное решение связано с выводами по изучению территории.</p> <p>Выделены градоформирующие узлы, требующие архитектурно-композиционного решения в соответствии с регламентами.</p> <p>Особым достоинством данной работы является анализ и учет при принятии решения доминант и видовых взаимосвязей, выделены зоны панорамного обзора.</p> <p><i>Недостатки</i></p> <p>- Агрессивность по отношению к исторической среде архитектурных решений предлагаемых объектов;</p> <p>- отсутствуют предложения по малым архитектурным формам</p>	да	да	По большей части соответствует	Да, площадь зеленых насаждений достаточна	Да	Поверхности береговых склонов предусмотрены зелеными насаждениями, как того требуют действующие градостроительные документы.	3			
3420302	<p><i>Достоинства</i></p> <p>В работе отсутствует предложение по</p>	Не полностью	Не полностью	нет	По предложенным чертежам	По предложенным чертежам	По предложенным чертежам оценить нет	0			

	<p>благоустройству Набережной 6 Армии. Предложено размещение общественного объекта на Пречистенской набережной и размещение двух пешеходных мостов сложной в плане формы. К сожалению, в данной работе не учтены особенности центральной части исторического города Вологды, и, как следствие нарушен масштаб построек и сооружений – подобные объекты актуальны в новых микрорайонах.</p>					оценить нет возможности	возможности	
5070809	<p><i>Достоинства</i> Дан вариант функционального решения и организацией транспортно- пешеходных потоков в нескольких уровнях, организованы выходы к воде. Имеется эскиз мощения тротуара на аллее камнем, удачно сочетающимся с окружающей застройкой.</p> <p><i>Недостатки</i> К сожалению при разработке архитектурных объектов (спуски к воде, причальные сооружения и прочее) применены сооружения геометрических форм близких к кубу с четко выраженными гранями, подобное архитектурное решение не совместимо с объектами, расположенными на набережной. Также неудачно выбраны малые архитектурные формы, включенные в зарисовки и виды.</p>	Да	Да	Не полностью	Да	Да	Поверхности береговых склонов предусмотрены зелеными насаждениями, как того требуют действующие градостроительные.	1
234422170	<p><i>Достоинства</i> Основным достоинством данной работы является изучение и предложение по функциональному</p>	Да	Да	В целом, да	Да	Да	Сохранены участки каменной	2

	<p>использованию (но зимний период не представлен на планшете).</p> <p>Имеется идея использовать традиционные Вологодские узоры, представленные в промыслах и деревянной архитектуре как мотив.</p> <p><i>Недостатки</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - не учтены видовые точки - излишняя упрощенность традиционных узоров привела к обезличиванию малых архитектурных форм (исключила уникальность) - малыми архитектурами формами (навесы) расположенными на переднем плане, закрывается фасад домов по набережной. 						<p>наброски по бетону.</p> <p>Прочие поверхности береговых склонов предусмотрены зелеными насаждениями, как того требуют действующие градостроительные документы.</p>	
--	---	--	--	--	--	--	---	--

Обращает на себя внимание тот факт, что все участники конкурса при рассмотрении береговых склонов руководствовались требованиями градостроительных документов, проекта зон охраны и Правил благоустройства города и представили береговые склоны с максимальным озеленением и сохранением естественного рельефа.

Исходя из сравнительного анализа, среди представленных работ выделяются четыре лидера – работы под номерами:

32413 – первое место – 5 баллов

10191 - второе место – 4 балла

71876 - третье место – 3 балла

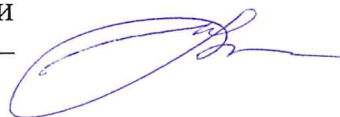
234422170 – четвертое место – 2 балла

Работы имеют преимущества перед другими, но ни одну из них нельзя однозначно взять за основу благоустройства набережной в городе Вологде.

Все решения концептуальны и требует более детальной проработки и разработки очень важных при благоустройстве малых архитектурных форм, включая палисадники, скамьи, фонари, ограждения, урны и прочие элементы влияющие на восприятие среды. Также требуется уделить особое внимание на организацию смотровых площадок на видовых точках.

Наилучшим решением в данном случае является проведение второго этапа (тура) конкурса для лидирующих работ с постановкой задачи более детальной проработки, учета видовых точек, разработки эскизов малых архитектурных форм.

Член Союза архитекторов России с 2003 года,
специалист, аттестованный в области
сохранения объектов культурного наследия –
первая категория архитектора,
ГАП ООО «Валбэк-ру»



Пьянкова
Наталья
Сергеевна