

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда,
ул. Герцена, 37
тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851)
факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885)
E-mail: okn.vo@gov35.ru

Председателю Правления
Вологодской региональной
организации общероссийской
творческой профессиональной
общественной организации
«Союз архитекторов России»
А.В. Метскому

10.04.2019

№ сх. 53 - 1885/19

На № _____ от _____

Уважаемый Альберт Владимирович!

В Комитете по охране объектов культурного наследия области рассмотрены конкурсные работы по разработке архитектурно-градостроительной концепции развития верхней части набережной в г. Вологде на соответствие требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия.

В пределах конкурсной территории действуют ограничения, установленные следующими нормативно-правовыми актами:

постановлением Правительства Вологодской области от 28.12.2009 № 2087 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 30.04.2010) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ»,

постановлением Правительства области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

Кроме того, в границах конкурсной территории имеются территории объектов культурного наследия и территории выявленных объектов археологического наследия, требования к осуществлению деятельности и использования земельного участка на которых установлены ст.5, ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Комитетом установлены следующие несоответствия вышеприведенным требованиям:

- строительство сооружений в зоне регенерации антропогенного ландшафта-И-7 (запрещенные виды использования п.2) - конкурсные работы 10191, 12395, 71876, 3420302;
- строительство объектов капитального строительства в охранной зоне объектов культурного наследия И-1 (запрещенные виды использования п.1) - 19051;
- нарушение градостроительных регламентов в зоне регулирования застройки 1-б категории И-3 (разрешенные виды использования п.3, п.4) – 19051;

- высадка зеленых насаждений, закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с видовых точек и трасс правого берега реки Вологды в Зоне Р-11. Историко-культурные ландшафты набережные (п.7 требований к градостроительным регламентам) – 10191, 12395, 32413;
- капитальное строительство в Зоне Р-11. Историко-культурные ландшафты набережные (нарушение требований к градостроительным регламентам п.14) – 3420302;
- капитальное строительство с нарушением требований градостроительных регламентов в Зоне Р-3. Зона традиционной преимущественно деревянной двухэтажной застройки (п.5, п.26 требований к регламентам) -19051;
- экранирование объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов малыми архитектурными формами и сооружениями в панорамах и видах с трасс и видовых точек основных композиционно-видовых раскрытий, являющихся предметом охраны исторического поселения (приложение 1 постановления Правительства области от 24.12. 2018 № 1200)– 19051, 5070809, 234422170;
- отсутствие объектов культурного наследия на графических изображениях расцениваем как запланированный снос: по ул . Чернышевского, 2 – 32413, 19051; по набережной 6 Армии, 99а, 81 – 19051.

Также обращаем внимание на отсутствие во всех конкурсных проектах раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, территории которых связаны с земельными участками проведения работ по благоустройству, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Председатель Комитета



Е.Н. Кукушкина